

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 233/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, (Quyết định) số: 107/2023/DSPT ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số: 18/2023/QĐ-SCBSBA ngày 25/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 152/2022/DSST ngày 14/12/2022; số: 49/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31/5/2023; 50/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31/5/2023; 147/2023/DSST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 284/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023; 764/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023; 354/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023; 356/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023; 108/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023; 2006/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 75/TB-SH ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của **Nguyễn Thành Trung, sinh năm 1976** và **Nguyễn Thị Kim Ngân, sinh năm 1985**; Địa chỉ: tổ 09, ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh; Địa chỉ: Số 082 Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813.218.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- **Tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 204 tờ bản đồ số 81, diện tích 297,3 m² (Trong đó 276,0m² đất ở tại nông thôn và 21,3m² đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại: ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số CN12172 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Châu cấp ngày 18/9/2023 do ông Nguyễn Thành Trung và bà Nguyễn Thị Kim Ngân đứng tên chủ sử dụng. Theo kết quả đo đạc hiện trạng thực tế của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh xác nhận kết quả đo đạc thì thửa đất số 204, tờ bản đồ số 81 có diện tích 280.0 m² (giảm 17.3m²).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 72,0m²; Diện tích sàn: 72,0m²; Hình thức sử dụng: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): 4 và các công trình phụ trên đất, cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày 28/02/2025 đến hết ngày 03/4/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 204 tờ bản đồ số 81, diện tích 297,3 m² (Trong đó 276,0m² đất ở tại nông thôn và 21,3m² đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại: ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ số điện thoại 0979172773 gặp Trần Thị Diễm Trang - Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Châu để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/02/2025 đến hết ngày 01/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm bán đấu giá là: **973.720.000** đồng (Chín trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/02/2025 đến hết ngày 01/4/2025 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá.

- Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 04/4/2025 (thứ năm) tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh; Địa chỉ: Số 082 Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813.218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Diễm Trang

